

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **10 мая 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.12, общей площадью 25,0 кв.м, а именно помещения №№ 2, 3, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 86 253,04 рублей (восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят три рубля 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 625,30 рубля (Восемь тысяч шестьсот двадцать пять рублей 30 коп.).

Шаг аукциона – 4 312,65 рублей (Четыре тысячи триста двенадцать рублей 65 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.05.2018 по 20.05.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 86 253,04 рублей (восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят три рубля 04 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,2 кв.м (часть помещений №№ 1, 6, 7 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 25,0 кв.м, расположенные на первом этаже здания, находятся во владении и пользовании ООО «Белый парус-регион» по договору от 04.10.2016 № 6115 сроком действия по 02.10.2017.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.164-а, лит.331, общей площадью 34,5 кв.м, а именно: помещения № 15 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.08.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/050/2010-472.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 128 213,04 рублей (Сто двадцать восемь тысяч двести тринадцать рублей 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 821,30 рублей (Двенадцать тысяч восемьсот двадцать один рубль 30 коп.).

Шаг аукциона – 6 410,65 рублей (Шесть тысяч четыреста десять рублей 65 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.06.2018 по 30.05.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 128 213,04 рублей (Сто двадцать восемь тысяч двести тринадцать рублей 04 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 34,5 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду АО «Спецавтохозяйство» по договору от 31.05.2018 № 5662 сроком действия по 31.05.2018.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 07 мая 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **10 мая 2018 года** по лоту № ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 07 мая 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 07 мая 2018 года** по адресу:

г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **07 мая 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **10 мая 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **10 мая 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 22 мая 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.